



С О В Е Т О Б Щ И Н Ы

Москва, 109240 Котельническая набережная, дом 1/18 корпус 14С
Тел: 415-46-75

6. 11-2019 № 60-129

стр. 6

**РУКОВОДИТЕЛЮ ГБУ ЭВАЖД
ПЛОХИХ В.В.**

Уважаемый Виктор Васильевич,

Сообщаем Вам, что в нашем доме в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 29.10.2014 г. № 6/н полномочия Совета общины истекли 29.10.2019 г.

Общее собрание собственников помещений по вопросу избрания нового состава Совета общины не проводилось ввиду того, что все члены Совета общины, в т.ч. все старшие по подъездам задействованы в работе комиссии по приемке результатов капитально-реставрационного ремонта.

Руководствуясь ч.10, ст.161.1 ЖК РФ прошу считать полномочия Совета дома продленными на тот же срок с тем же составом.

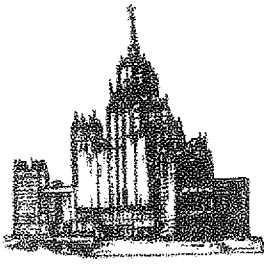
С уважением,

Председатель Совета общины



С.Н.Перовская

109240 Москва,
Котельническая наб. 1/18-ВК/14С
Перовской С.Н. Тел. _____



Территориальная община
высотного дома на Котельнической набережной

С О В Е Т О Б Щ И Н Ы

Москва 109240, Котельническая набережная, дом 115, корпус 4Б, кв. 142
Тел. 915-46-75

22 ноября № 49-127

на №

РЕШЕНИЕ

Совета общины высотного дома на Котельнической набережной

22 ноября 2018г.

г.Москва

Капитально-реставрационный ремонт всего комплекса высотного дома не закончен, приемка работ не производится, сроки завершения работ не определены.

В связи с этим и, принимая во внимание, что члены Совета общины и старшие по подъездам, контролирующие ход работ в каждом корпусе дома и в каждом подъезде, должны продолжать осуществлять эту деятельность, а потом в рамках комиссий по приемке совместно с управляющей компанией ГБУ ЭВАЖД принимать работы и подписывать акты их приемки, принимается решение об очередном переносе отчетно-перевыборной конференции до окончания ремонта дома и его приемки.

Председатель Совета общины



С.Н.Перовская



Территориальное отделение
высотного дома на Котельнической набережной

С О В Е Т О Б Щ И Н Ы

Москва, 109240, Котельническая набережная, дом 1-5, корпус 1 Б-1
1-й этаж

20.09.2016

№ 02/17

на №

РЕШЕНИЕ

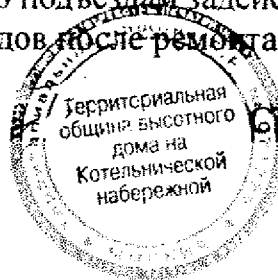
Совета общины высотного дома на Котельнической набережной

г.Москва

В связи с проведением в высотном доме на Котельнической набережной капитально-реставрационного ремонта, который по самым смелым предположениям закончится в конце 2017 года, и после консультации с членами Совета общины, принято решение о переносе отчетно-перевыборной конференции на окончание ремонта дома.

Это также связано с тем, что все старшие по подъездам задействованы в работах комиссий по приемке своих подъездов после ремонта.

Председатель Совета общины



Н.Перовская

**ПРОТОКОЛ
ОТЧЁТНО-ВЫБОРНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБЩИНЫ
ВЫСОТНОГО ДОМА НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ**

г.Москва

29 октября 2014г.

Для его работы необходимо избрать рабочий президиум.

По составу президиума слово имеет Эдер Валентина Борисовна.

В состав предлагаются:

- Председатель - Братухина Анна Ивановна
- Тишина Людмила Ивановна
- Клименко Николай Александрович
- Быков Александр Викторович
- Синицына Инга Константиновна
- Секретарь - Несенюк Алла Максимовна

Голосуем (за, против, воздержался-голосуют мандатами). **Принято единогласно.**

Просим членов президиума занять свои места.

Предлагается следующая повестка дня:

- 1.Отчет председателя Совета общины Перовской С.Н. о работе за отчётный период с 8 ноября 2010 года по 29 октября 2014 года.
- 2.Отчёт председателя ревизионной комиссии Корягина Ю.В.
- 3.Выборы нового состава Совета.
- 4.Разное.

Голосуем (за, против, воздержался). **Принято единогласно.**

Мандатная комиссия (Вагнер В.В.) докладывает, избрано 62 делегата, присутствует 51, приглашенные 2.

Голосуем решение мандатной комиссии (за, против, воздержался). Принято единогласно.

Переходим к повестке дня.

1.Слово предоставляется Братухиной А.И. (докладчик просит 30 минут, голосуем (за, против, воздержался). Принято. **Доклад прилагается.**

2.Слово предоставляется председателю ревизионной комиссии Корягину Ю.В. (докладчик просит 15 минут (за, против, воздержался). Принято. **Доклад прилагается.**

3.Вопросы и выступления.

Слово предоставляется участковому оперуполномоченному Орлову Евгению

Александровичу — он представился участникам конференции, доложил о том, что сделано по линии нашего отделения полиции за истекший период. Предложил по всем вопросам обращаться к нему по телефонам: 8 495 9155105 и 8 909 2262626 (моб.)

- 3.1 **Слово предоставляется Клименко Николаю Александровичу** — директору филиала N13 ГУП ЭВАЖД. Он рассказал, что из подчинения дома выведены гаражи, тепловой пункт. Механики по лифтам относятся к Мослифту. Мосгортранснийпроект хотел отнять участок, используемый под стоянку автомобилей напротив центрального входа. Отметил посадки (сосны, кустарники и деревья), осуществленные Ромашовым А.А. и выразил ему благодарность. Сказал, что оказывалось содействие в установке мемориальной доски Кибальникову А.П. и также Непобедимому С.П. Доложил конференции, что выделены средства от города для проведения частичного капитального ремонта колонн-торшеров, фасадов здания, крыш, а также для ремонта гаражей. Начала ремонта планируется в апреле-мае 2015г. В н.в. Идет подготовка проектно-сметной документации. Отметил большую задолженность по оплате жилья в доме- 9,7 млн.руб. у юридических лиц и 2,5-3,0 млн.руб. у физических лиц.
- 3.2 **Слово предоставляется Ромашову Алексею Алексеевичу** — члену совета общины и старшему по подъезду А5. Поблагодарил членов общины за признание его деятельности на благо дома. Предложил написать письмо о возврате булочной и овощного магазинов и добиться возврата денежных средств с гастронома «Котельники».
- 3.3 **Слово предоставляется Кибальниковой Валентине Александровне** — члену Совета общины и старшей по центральному лучу корпуса «Б». Она выразила благодарность совету общины за помощь в установке мемориальной доски ее отцу Кибальникову А.П. и просила признать работу общины удовлетворительной.
- 3.4 **Слово предоставляется Ежовой Людмиле Михайловне.** Она отметила помощь дирекции в решении многих вопросов по дому. Выразила благодарность Матвиевской Н.А. за оказание жильцам дома по любым вопросам. Она отметила хорошую работу дежурных корпуса «Б». Просила признать работу общины удовлетворительной.
- 3.5 **Слово предоставляется Волкову Андрею Фёдоровичу.** Предложил привлекать к общественной работе больше молодёжи, так как на собрании присутствуют в основном пенсионеры. Работу общины признал удовлетворительной.
- 3.6 **Слово предоставляется Вагнер Владиславе Валерьяновне.** Она отметила плохую работу дворников. В жаркое время они не поливали ни деревья, ни кусты, что привело к гибели большого числа сосен. Предложила оставить старших по подъездам в совете общины. Предложила признать работу общины удовлетворительной и оставить старших по подъездам в совете общины. Подвести черту под выступлениями.

Далее председатель собрания Братухина А.И. Предложила:

- 1. Признать работу Совета общины удовлетворительной.**
- 2. Оставить старших по подъездам в Совете общины.**

Голосуем (за, против, воздержался). Проголосовали единогласно.

3.7 Слово предоставляется Захаровой Татьяне Георгиевне. Предложила включить в состав Совета следующих представителей дома

1. Абалина Сергея Сергеевича.
2. Тишину Людмилу Ивановну
3. Ежову Людмилу Михайловну.
4. Матвиевскую Наталью Абрамовну.
5. Исаеву Марину Чеславовну.
6. Перовскую Софью Николаевну.
7. Преображенскую Арину Александровну.
8. Чекалина Александра Евгеньевича
и членов гаражной комиссии
9. Емельянова Евгения Николаевича
10. Павловского Дмитрия Георгиевича.

Голосуем (за, против, воздержался). Принято единогласно.

3.8 Слово предоставляется Рубцовой Любови Васильевне — старшей по левому лучу корпуса «Б», члену совета общины. Она предлагает включить в состав ревизионной комиссии следующие кандидитуры:

1. Корягина Юрия Владимировича
2. Рублёву Валентину Николаевну
3. Мартьянову Галину Ивановну

Голосование по предлагаемому составу ревизионной комиссии (за, против, воздержался).
Принято единогласно.

Слово предоставляется Кибальниковой Валентине Александровне. Она предлагает избрать на данном собрании председателем Совета общины Перовскую Софью Николаевну.

Голосование (за, против, воздержался). **Принято единогласно.**

На этом конференция объявляется закрытой.

Спасибо всем приглашенным гостям за участие в конференции и всем жителям нашего дома.

Желаем всем здоровья, всего самого хорошего.

Приложение:

1. Доклад председателя Совета общины Перовской С.Н. за отчетный период 2012-2014г.г. - 5л.
2. Доклад председателя ревизионной комиссии Корягина Ю.В. За отчетный период 2012-2014г.г. - 5л.
3. Список делегатов отчетно-выборной конференции от 29.10.2014г. - 2л

Председатель собрания

Братухина А.И.

Секретарь собрания

Несенюк А.М.

г.Москва

29 октября 2014 г.